



E&V ID W-02XNYJ

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

## Villa renovada con licencia turística en ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 461 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.800 m<sup>2</sup>

PRECIO

A consultar



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 461 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 2.800 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

5

Precio

A consultar

Nº de baños

5

Nº de plazas de garaje

2

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje,  
Vistas a las montañas, Vistas al agua

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Seguridad 24 h, Sistema de alarma, Puerta  
electrónica



Riego de jardín



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

La villa está situada en la urbanización privada más exclusiva de Ibiza, en la costa del Parque Natural de Es Cubells, que durante mucho tiempo ha sido considerado uno de los lugares más bellos e impresionantes para villas en el Mediterráneo.

La villa es una de las impresionantes propiedades situadas en este entorno escarpado y dramático. Una villa de lujo verdaderamente única con amplias terrazas, comedor al aire libre y zonas de entretenimiento, jardines y una gran piscina.

Recientemente renovada en un estilo elegante y moderno, ofrece increíbles vistas al mar desde cada uno de sus cinco dormitorios. Un refugio de lujo perfecto para la familia o un lugar exclusivo para socializar.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco cuartos de baño, incluida una espaciosa suite principal. Cuatro de estos

dormitorios se encuentran en la planta superior de la casa principal. El último dormitorio doble es una elegante habitación que da a la piscina.

Todos los dormitorios tienen aire acondicionado y acceso a las terrazas exteriores.

Una amplia escalera de piedra conduce a la planta inferior, donde hay un gran comedor y sala de estar con grandes ventanales que ofrecen fantásticas vistas al jardín y al mar.

El salón tiene acceso al porche y al jardín principal de la propiedad. Desde el salón-comedor se accede directamente a la cocina, muy bien equipada, que tiene una zona al aire libre con una gran mesa de comedor delante, ideal, para disfrutar de comidas con amigos y familia. El mar está a solo unos minutos a pie. Un garaje doble completa la oferta.



## Descripción de la ubicación

Los Parques Des Cubells es una urbanización exclusiva en el sur de la isla. Hay acceso al mar desde la urbanización, que es utilizado exclusivamente por los residentes. El idílico pueblo de Es Cubells,

con restaurantes y tiendas, se encuentra en las inmediaciones. La ciudad de San José se encuentra a 12 minutos en coche. El aeropuerto está a 15 km y la ciudad de Ibiza a 18 km.





















# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

